

**Kdechci bydlet.cz**

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

## Editorial

Vážení a milí čtenáři,

**Růst tržních nájmu za byty se zpomalil**, hlásal titulek jednoho z článků v portálu [hn.ihned.cz](http://hn.ihned.cz) ve středu 6. 5. Jak píše jeho autor: „Příčinou jsou ceny bytů, které díky slevám a různým bonusům už od podzimu klesají. Nyní se dostaly na úroveň, která oživila zájem lidí o nákup vlastního bydlení. Prodeje bytů začaly růst a zájem o pronájmy se snížil. Vyplyvá to z vyjádření šéfů velkých realitních kanceláří...“

S tímto konstatováním nelze nic jiného než souhlasit. Mnozí developeři začali při tvorbě cen nových bytů a domů z některých svých projektů (nemůžeme totiž konstatovat, že by developeři zlevňovali či přidávali bonusy plošně ke všem svým projektům) zohledňovat současnou nepříliš radostnou situaci, která na trhu rezidenčních nemovitostí vládne. Sledujeme to i my, tvůrci specializovaného portálu [www.kdechci bydlet.cz](http://www.kdechci bydlet.cz). A v duchu litujeme marketingové manažery v developerských společnostech. Pomineme-li totiž nejjednodušší formu podpory prodeje - finanční slevu - jsme přesvědčeni, že nejvíc naplno mají nyní právě odborníci na marketing. Nejenom že nesmí zapomínat na standardní reklamu a PR (protože bez toho jako by jejich projekt neexistoval), oni musí vymyslet bonus, který ještě nikdo jiný nenabízí. A to musí být opravdu náročné, protože škála současných dárek, které jsou kupujícím nabízeny, je už opravdu široká.



Přestože se v posledních měsících v realitních kancelářích neprodává tak, jak byli mnozí makléři až donedávna zvyklí a některé plánované projekty usnuly - když ne navěky, tak alespoň na dlouhou dobu, stále si mají zájemci o koupi nového bytu či domu z čeho vybírat. Dokladem toho je nejenom nabídka našeho portálu, kde na své nové majitele čekají více než tři tisíce nových bytů a domů z celé ČR, ale i tištěný katalog **Kde chci bydlet**, který jsme připravili zejména pro ty zájemce o bydlení, jimž je papírová podoba katalogu stále milejší než hledání na internetu. V prodejnách tisku bude od 12. května.

Příjemné listování stránkami tištěného katalogu Kde chci bydlet či webovými stránkami [kdechci bydlet.cz](http://kdechci bydlet.cz) přeje  
Jana Hrabětová, ředitelka portálu [www.kdechci bydlet.cz](http://www.kdechci bydlet.cz)

## Přehled průměrných aktuálních cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

### Liberec

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m <sup>2</sup>	Průměrná cena za m <sup>2</sup>
<b>Rezidenční komplex Panorama</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 21. 4. 2009 <a href="http://www.bytypanorama.cz">www.bytypanorama.cz</a>	78 bytů ve třech bytových domech (počítáno z 24 aktuálně nabízených bytů)	89,5 m <sup>2</sup> obytné plochy (zahrnuje terasu)	26 080 Kč vč. DPH (cena zahrnuje sklep, kóji; cena krytého garáže, stání je od 238 000 Kč vč. DPH)
<b>Vila domy Ještěd</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 21. 4. 2009 <a href="http://www.viladomyjested.cz">www.viladomyjested.cz</a>	34 bytů ve dvou byt. domech (počítáno z 18 aktuálně nabízených bytů)	77,56 m <sup>2</sup> obytné plochy (nezahrnuje balkon či terasu, které k většině bytů náleží, k bytům v přízemí patří předzahrádka)	36 783 Kč vč. DPH (cena zahrnuje park. stání)
<b>Rodinné bydlení pod Ještědem, byt. domy Sonata A1, A2</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 21. 4. 2009 <a href="http://www.rodinne-bydleni-pod-jestedem.cz">www.rodinne-bydleni-pod-jestedem.cz</a>	Výstavba zahrnuje cca 96 byt. jednotek (počítáno z 27 aktuálně nabízených bytů v domech Sonata A1, A2)	80,93 m <sup>2</sup> (nezahrnuje balkon, terasu či předzahrádku, pokud k bytu náleží)	37 408 Kč vč. DPH (park. stání před domem zdarma, možno zakoupit i vlastní venkovní park. místo, sklepní kóje jsou v ceně od 15 tis. Kč/m <sup>2</sup> )
<b>Bytový komplex Americká II</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 29. 4. 2009 <a href="http://www.bytyamericka.cz">www.bytyamericka.cz</a>	47 bytových a 6 nebyt. jednotek (počítáno z 23 aktuálně nabízených/volných bytů)	76,42 m <sup>2</sup> (zahrnuje obytnou plochu včetně balkonu/terasy a sklepní kóje)	35 030 Kč vč. DPH (cena vč. sklepní kóje; u větších bytů 3+kk jsou vnitřní park. stání v ceně, u menších je možno je dokoupit za 250 tis. Kč bez DPH; venkovní park. stání lze dokoupit od 100 tis. Kč bez DPH)

**Rezidenční komplex PANORAMA** představuje tři byt. domy, z nichž každý má 26 bytů. Záměrem investora je výstavba komplexu osmi byt. domů, kdy celková kapacita domu bude cca 160 b.j. Všechny byty vlastní balkon a sklepní kóji a jsou architektonicky řešeny tak, aby poskytovaly prostor, soukromí a komfort a splňovaly veškeré nároky na moderní bydlení. Parkování se nachází v podzemním podlaží, kde jsou krytá stání pro osobní automobily.

**Vila domy Ještěd** tvoří uzavřený komplex dvou nízkonákladových vila domů přímo pod areálem Ještěd. V každém domě je 17 bytů, většina z nich má balkon, byty v přízemí vlastní terasu s předzahrádkou. Ke každému bytu náleží jedno park. stání, které je součástí uzavřeného areálu. Vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda s nízkoprovozním nákladem a samostatnou regulací v každém bytě. V areálu se nachází zahrada pro děti, společné posezení, grilování, i odpočinek.

**Bytový projekt Sonata** bude v budoucnu tvořit celkem šest pětipodlažních byt. domů. Domy Sonata 1 a 2 jsou zděné, bezbariérové, s výtahy a technic. podlažím, v němž budou umístěny sklep. kóje a technická vybavenost objektů. V jednotlivých nadzemech typových podlažích jsou navrženy tři byt. jednotky. Byty v 1. NP budou mít na JZ straně přímý vstup na zahradu, která je součástí bytů. Kolaudace projektu Sonata 1 a 2 je plánována na léto 2009, výstavba dalších domů je prozatím pozastavena.

**Bytový dům Americká** se skládá ze dvou domů (I a II), mezi nimiž je na ploše cca 5000 m<sup>2</sup> privátní park s bazénem, lavičkami a dětským hřištěm. Zčásti je území parku umístěno na zatravněné střeše podzemních garáží. Komplex je uzavřen zdí a poskytne 24hodinovou ostrahu s monitorovací službou, recepci s nonstop provozem pro každý dům, správce a údržbáře. Kolaudace projektu Americká II je plánována na říjen 2009.

## Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Meziroční změna HDP v ČR</b>	4. čtvrtletí 2008	+0,7 %
<b>Míra inflace</b>	březen 2009	+5,0 %
<b>Index spotřebitelských cen</b>	březen 2009	+2,3 %
<b>Kurz k 11. 5. 2009</b>		
	26,760 CZK/1 EUR	19,713 CZK/1 USD
	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Celková stavební produkce</b>	únor 2009	-14,3 %
<b>Nově uzavřené zakázky na novou výstavbu, rekonstrukce a modernizace</b>	4. čtvrtletí 2008	+13 % (82,1 mld. Kč)
<b>Stavební zakázky u byt. budov</b>	4. čtvrtletí 2008	-27,1 %
<b>Stavební zakázky u inž. staveb</b>	4. čtvrtletí 2008	+26,6 %
<b>Stavební zakázky u nebyt. budov a výrobních objektů</b>	4. čtvrtletí 2008	+44,7 %

(Zdroj: ČSÚ)

## ..: Lokalita, která nás zaujala

### LIBEREC(ko)

Severočeské statutární město Liberec, ležící v liberecké kotlině mezi Ještědským hřbetem a Jizerskými horami, zná díky 1012 metrů vysokému Ještědu s vysílačem, který je typický svojí originální konstrukcí ve tvaru rotačního hyperboloidu, alespoň z obrázku či doslechu každý obyvatel České republiky. Věž, která je dnes v podstatě symbolem města, byla postavena podle projektu Ing. arch. Karla Hubáčka (letos se dožil 85 let). Architekt Hubáček byl za návrh oceněn prestižní Perretovou cenou. Milovníci sportu mají město pro změnu spojeno s bílou stoupou a hokejovým týmem Bílí tygři. Za opravdovými zvířaty lze v Liberci také zajít - a to do zoologické zahrady, která letos slaví devadesátiny. Něžnou krásu tropických a subtropických rostlin můžeme pro změnu obdivovat v místní půvabné botanické zahradě. A pokud se chceme dosytosti vyřádit ve vodním živlu, aquapark v Centru Babylon nám to umožní.

Od okraje Prahy dělí Liberec zhruba devadesát kilometrů, které jsou i pro nezkušené řidiče díky rychlostním komunikacím velmi jednoduše a rychle zvládnutelné.

Koho neuspokojí zajímavosti města samotného, může se vydat na některý z hradů či zámků Liberecka, nasednout na kolo a zdolat vybranou cyklostezku či si sbalit batoh a vydat se na túru do Jizerských hor. Z místních kulturních akcí, které v současné době již „klepou na dveře“, je možné jmenovat Valdštejnské slavnosti v nedalekém Frýdlantu v Čechách. Slavnosti proběhnou ve dnech 15. až 17. května.

Po přečtení výše uvedených řádků tedy jistě není třeba vysvětlovat, proč nás zaujal právě Liberec a jeho okolí. Pro návštěvníky je to město, které si lze opravdu „užít“ a pro obyvatele zase místo, kde je jistě radost žít.

## ..: Tipy měsíce



### Plzeň-Lhota

#### Rodinné domy Plzeň - Lhota

Výstavba rezidenčního projektu je realizována na okraji jihozápadní části metropole západních Čech. Zájemci si mohou v první etapě vybírat ze sedmi základních typů samostatně stojících domů nebo dvojdomků o velikosti 5+1, 4+1 a 4+kk, a to buď s garáží, nebo s venkovním stáním s pergolou či bez pergoly.

Developer: CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

Prodejce: CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.



### Středočeský kraj, okres Praha-východ, Zeleneč

#### Bydlení v Zelenči VI - U Kapličky

Bydlení v Zelenči VI - U Kapličky, to je další nově vznikající rezidenční lokalita na jižním okraji obce Zeleneč v sousedství pražských Horních Počernic. Architektonické řešení funkcionalisticko-minimalistického projektu 74 dvojpodlažních nepodsklepených rodinných domů rozdělených do jedenácti typových řad vychází z osvědčeného receptu vyzkoušeného již v předchozích projektech.

Developer: SINGA, spol. s r.o.

Prodejce: SINGA, spol. s r.o.



### Praha 7-Holešovice

#### A7 Holešovický pivovar

V prostorách bývalého Prvního pražského měšťanského pivovaru v Praze 7 vznikl nový rezidenční projekt pojmenovaný A7 Holešovický pivovar. Kromě komerčních prostorů, které tvoří kanceláře a obchody, je nedílnou součástí areálu i 155 bytových jednotek. Dvě desítky z nich tvoří exkluzivní byty loftového typu, které se vyznačují velkorysým vztahem k prostoru a neopakovatelnou atmosférou.

Developer: ING Real Estate Development CR

Prodejce: ING Centrum Bydlení



### Praha 13-Stodůlky

#### Krásná Hůrka

Krásná Hůrka se nachází v Praze 13 přímo v centru čtvrti Hůrka a od stejnojmenné stanice metra trasy B ji dělí jen pár minut chůze. Projekt je tvořen čtyřmi budovami A, B, C a D s byty o velikostech 1+kk až 4+kk. Respektuje veškeré nároky na moderní bydlení při výběru použitých materiálů i vytváření standardů výbavy bytů i společných prostor.

Developer: SIDI Czech Republic s.r.o.

Prodejce: Lexxus, a.s.

## •• Tip na výstavy a veletrhy

### Interzum 2009

- Mezinárodní veletrh nábytkářského průmyslu a vybavení interiérů

V termínu 13. 5. - 16. 5. 2009  
Německo, Výstaviště Kolín nad Rýnem  
[www.interzum.com](http://www.interzum.com)

### Sanace 2009

- 19. ročník mezinárodního symposia, Sanace a údržba stávajících konstrukcí, modernizace procesů výstavby, využití nových technologických možností.

V termínu 14. 5. - 15. 5. 2009  
Brno, Pavilon A - rotunda, Výstaviště BVV  
Sdružení pro sanace betonových konstrukcí

### Roadware 2009

- 15. mezinárodní silniční veletrh

V termínu 27. 5. - 29. 5. 2009,  
09:00 - 18:00 hod.  
Praha 7, Výstaviště Holešovice,  
Průmyslový palác  
[www.roadware.cz](http://www.roadware.cz)

### Veletrh bydlení a volného času na Vysočině

- 8. ročník stavební výstavy na Vysočině  
V termínu 16. 5. - 17. 5. 2009,  
09:00 - 17:00 hod.  
Žďár nad Sázavou, Dům kultury

### Czech Real 2009

- konference: Realita trhu nemovitostí

V termínu 26. 5. - 27. 5. 2009  
Praha 5, Andel's hotel Prague,  
Stroupežnického 21  
[Institute for International Research](http://Institute for International Research)

### European Urbanism

- přednáška - Rein Geurtsen  
V rámci cyklu HTU II (History and Theory of Urbanism)

V termínu 29. 5. 2009, 09:00 - 11:30 hod.  
Praha 6, Fakulta architektury ČVUT,  
místnost C223, Thákurova 7

## •• Zaujalo nás v médiích

### Hradec Králové chce opravit Velké náměstí, nejlepší návrh vybírají odborníci i veřejnost

Radnice v Hradci Králové hodlá nákladem asi 160 miliónů korun opravit historické Velké náměstí v centru města. Polovinu opravy by měla zaplatit dotace Evropské unie. Nyní město vybírá architekta, podle jehož návrhu stavbař naměstí opraví. Pokud by šlo vše hladce, mohla by rekonstrukce začít na jaře roku 2011.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

### Plasty pro stavebnictví

Trobloc představuje nový unikátní systém stěnových obkladů. Plastický materiál, který je součástí tohoto systému, má antimikrobiální vlastnosti a je odolný proti chemikáliím i poškrábání.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

### Nový dotační program

Dotace na zateplování či výměnu kotle z programu Zelená úsporám je šancí pro stovky firem. Bude disponovat miliardami korun. V rámci programu je možné podpořit pouze žádosti na projekty, jejichž realizace byla dokončena až po 7. dubnu 2009.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

### Jak a proč refinancovat hypoteční úvěr

Potřeba refinancování hypotečního úvěru potká každého, kdo nefinancuje své bydlení za své peníze. Na trhu hypoték panuje i přes hospodářskou recesi vysoká konkurence bank, které tyto úvěry nabízejí. Vybrat si tak může téměř každý.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

### Stavba, projekt a inovace

Cílem soutěží, jichž je Stavitel mediálním partnerem: Česká dopravní stavba roku, Český dopravní projekt roku a Česká dopravní inovace roku - je propagovat a prezentovat zlepšující se kvalitu dopravní infrastruktury České republiky v době jejího předsednictví Evropské Unii.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

— Reklama —

### IQ MAXI vklad.

Počítejte s vysokým úrokem až 3,8 % p.a!  
Na dobu jednoho až pěti let bez poplatků za zřízení a vedení, možnost předčasného ukončení vkladu.

Více na [www.LBBW.cz](http://www.LBBW.cz) nebo volejte 844 844 822.



Landesbank Baden-Württemberg

**LB BW**

## ∴ Zaujalo nás v médiích

### Architektka Eva Jiříčná vystoupila na Future Cities Forum v Brně

Architektura může mít různé tváře. Někomu se nějaký projekt může naprosto nelíbit. To se stává od začátku historie - už v Egyptě se některým lidem nelíbily pyramidy. Je to normální, nemohu ale jednat, jako jednali despotové v historii, kteří nepřipustili nic, co nebylo podle jejich vkusu.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

### Stavební firmy investice do informačních technologií neomezí

Investice do informačních technologií považují čeští výrobci stavebních materiálů za užitečné a nebudou je ani v současné ekonomické situaci nijak výrazně omezovat; 65 % firem hodlá plánované investice do IT pro nejbližší období zachovat.

[Celý článek na www.stavitel.cz](#)

### V projektu Procházkova prodáno 40 procent

Developerská společnost CRESCON zdárně prodává luxusní byty ve svém projektu Procházkova 7 v pražském Podolí. Bytový dům s osmi bytovými a jednou nebytovou jednotkou byl představen a dán na trh nemovitostí teprve v únoru letošního roku a za dva měsíce dosáhl významných prodejních úspěchů - 40 % z nabídky je prodáno.

[Celý článek na www.stavitel.cz](#)

### Změnou dodavatele elektřiny ušetříte a můžete získat lepší klientský přístup

Připadají vám ceny elektřiny přemrštěné? Svého dodavatele elektrické energie můžete snadno změnit, proces je jednodušší než přenos telefonního čísla. Rozdíl se mezi jednotlivými nabídkami zvyšují s velikostí spotřeby. Porovnejte, zda se vám tato změna nevyplatí.

[Celý článek na www.mesec.cz](#)

### Praha 2 nesouhlasí s návrhem zástavby u bývalého nádraží Vyšehrad

Praha 2 nesouhlasí s plány na dostavbu budov kolem památkově chráněného bývalého nádraží Praha-Vyšehrad. Městské části se nelíbí, že by budova nádraží ztratila svůj soliterní charakter, ani že zde investor nechce postavit byty, uvedl zástupce starostky Václav Vondrášek (ODS).

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

### Londýnský olympijský stadión bude rozkládací

V roce 2012 bude Londýn hostit své v pořadí již čtvrté olympijské hry. Město čeká mnoho úprav a staveb, mezi nimi vznikne i nový olympijský stadión ve čtvrti Stratford. Ten bude hostit slavnostní zahajovací ceremoniál a vyhlášení vítězů. Během olympiády se stane centrem atletiky.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

— Reklama —

## BEST OF REALTY - NEJLEPŠÍ Z REALIT 2009



Společnost BEST OF REALTY, s.r.o. vyhlašuje další, v pořadí již 11. ročník soutěže o nejlepší realitní projekty realizované na území ČR v období od 1. ledna 2008 do září 2009.

**KATEGORIE:** Nová administrativní centra - Rekonstruované kanceláře  
- Rezidenční projekty - Hotely - Obchodní centra

Více informací o soutěži i loňských vítězích najdete

na [www.bestofrealty.cz](http://www.bestofrealty.cz), e-mail: [info@bestofrealty.cz](mailto:info@bestofrealty.cz)

Soutěž probíhá pod záštitou Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

Generálním partnerem 11. ročníku soutěže

Best of Realty - Nejlepší z realit je Česká spořitelna, a.s.

## ∴ Zaujalo nás v médiích

### Originální výrobky našly cestu ke zlatu

Ocenění vystavovaného výrobku zlatou medailí SHK je vždy pro každého vystavovatele na mezinárodních veletrzích velice příjemné a v mnoha směrech také užitečné. A protože Brněnské veletrhy mají ve světě už své jméno, tak i cenný kov ze současných Stavebních veletrhů má nemalou hodnotu.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

### Dřevo&stavby pro bydlení - nový titul na českém trhu

Vydavatelství Pro Vobis, s.r.o. uvedlo v březnu na trh první časopis o využití dřeva v architektuře a bydlení. Dvuměsíčník Dřevo&stavby pro bydlení je magazín o stavbě domů na bázi dřeva a o bydlení v nich.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

### Vstup na "zelený" seznam dodavatelů firmu nic nestojí

Jakákoli firma, která se chce stát odborným dodavatelem prací v rámci programu Státního fondu životního prostředí České republiky nazvaného "Zelená úsporám" se může kdykoli v jeho průběhu zaregistrovat.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Demolice slavného obchodního domu v Liberci se chýlí ke konci

Obchodníci ji nenáviděli, odborníci ji naopak pokládali za jednu z prvních strukturalistických staveb v Evropě. Byla v učebnicích architektury a stala se ikonou Liberce.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

### Byty v Česku v prvním čtvrtletí zlevnily. Poprvé od roku 2005

Nabídkové ceny bytů podle ČSÚ v 1. čtvrtletí klesly v průměru téměř o 3 procenta. U starších bytů půjdou ceny dolů až o desetinu. Nabídkové ceny bytů v Česku od ledna do konce března poprvé od roku 2005 klesly; ve srovnání s předchozím čtvrtletím téměř o tři procenta.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

### Ani sleva půl milionu nestačí. Zájemci o nový byt vyčkávají. Vyplatí se jim to

ANKETA Developeři kvůli poptávce jen dokončují rozestavěné projekty. Poptávka v některých případech klesla až o polovinu. Klíčovou roli začali hrát kupující a jejich nároky.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### Slezská Ostrava má mnoho tváří

I přes stále postupující celosvětovou ekonomickou krizi se v největším ostravském obvodu Slezská Ostrava staví byty zatím vesele dále. „Jen letos by jich mělo vyrůst více než 250. Na druhou stranu není stále obsazeno více než 200 bytů postavených v posledních dvou třech letech,“...

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

— Reklama —

KDE CHCI  
BYDLET



Přehledný katalog rezidenčních developerských projektů v ČR

[www.kdechcibydet.cz](http://www.kdechcibydet.cz)



# KATALOG NOVÝCH REZIDENČNÍCH PROJEKTŮ

Tištěný katalog Kde chci bydlet přináší informace o bezmála stovce rezidenčních projektů a dobré rady jak postupovat při výběru nového domova.

**V prodeji od 12. května 2009, cena 49 Kč**

Lze objednat i na dobírku na adrese: [kdechcibydet@kdechcibydet.cz](mailto:kdechcibydet@kdechcibydet.cz)

Vydává: e-Domicil CZ, s.r.o., Šaldova 34, Praha 8-Karlín,  
provozovatel portálu [www.kdechcibydet.cz](http://www.kdechcibydet.cz)

## ∴ Zaujalo nás v médiích

### **Energeticky úsporné domy bude dotovat stát. Jak peníze získat?**

ROZHOVOR Státní fond rozvoje bydlení bude od 22. dubna přispívat lidem například na zateplení domu nebo pořízení kotle na biomasu. Až čtvrt milionu domácnostem v Česku stát přispěje na zateplení domu nebo pořízení nového kotle.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

### **Konec českého otroctví při úklidu chodníků**

Dbát na celoroční schůdnost chodníků patřilo mezi povinnosti majitelů domů, a ti si často stěžovali na nerovné postavení vůči obcím, které své komunikace mohly beztestně označit tabulkou, jíž se zříkaly odpovědností.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

### **V centru Prahy by mohla vzniknout nová promenáda na nábřeží**

Korzo s nejkrásnějším výhledem na celém světě slibuje Pražanům i návštěvníkům metropole návrh, který se zrodil nedávno v hlavách architektů z Útvaru rozvoje města.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

### **Podivuhodné dotace**

Odborníci varují, že "ekologičtí úředníci" nejsou schopni odborně posoudit žádosti o podporu. Symbolicky na Den Země, 22. dubna, budou moci začít lidé žádat o dotace z programu...

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

### **Cena bytů a nemovitostí v době krize klesá, ale některé nemají moc šancí na kupce**

Zatímco ještě před rokem a půl se o velké byty kupující doslova přetahovali, dnes je realitní makléři nabízejí až s 20% slevou. Podle některých studií klesnou také ceny rezidenčních nemovitostí, a to až o 45 %.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

### **Centrum Prahy se možná dočká tunelu u Karlova mostu**

Praha se v centru zřejmě dočká dalšího tunelu. Vedle uvažovaného zahloubení magistrály chce magistrát uklidnit i dopravu v jedné z turisticky nejrušnějších oblastí, v Křižovnické ulici, která přetíná takzvanou Královskou cestu.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

### **ENERGY GLOBE World Award 2008 putuje do Myanmaru**

Solární energetické systémy pro myanmarské nemocnice - právě tomuto projektu přineslo vítěznou cenu ENERGY GLOBE World Award 2008 hlasování účastníků slavnostního ceremoniálu v pražském Veletržním paláci, kde tato soutěž - dnes možná neprestížnější ve svém oboru - vyvrcholila.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

### **Rusko: stavebnictví v nejistotě**

Management stavebních firmy podnikající v Moskvě projevuje viditelnou nejistotu ohledně svého dalšího vývoje. Vyplývá to z výzkumu CEEC Research, který v ruské metropoli proběhl koncem roku 2008.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

### **Architektem č. 1 je neokázalý Švýcar Peter Zumthor**

Nejvýznamnější ocenění, Pritzkerovu cenu, si odnesl švýcarský horal, jehož díla nejsou početná. "Zumthorovy stavby v sobě nemají pýchu," soudí David Vávra. Nejprestižnější cenou v obou architektury byl oceněn osmašedesátiletý švýcarský architekt Peter Zumthor.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

### **Dražší zápis do katastru nemovitostí**

Za každý zápis do katastru nemovitostí zřejmě zaplatíme od září více peněz. Vláda schválila poslanecký návrh zákona, který předpokládá poplatek 500 korun za zápis první nemovitosti a 300 korun za každou další. Horní hranice poplatku by měla činit 20 tisíc korun.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

## ∴ Zaujalo nás v médiích

### V poušti roste absolutně čisté město: bez aut, s elektřinou ze slunce

K výstavbě nejčistšího města planety, Masdar City v poušti Abu Dhabi, se nyní připojil i americký koncern General Electric. Vybuduje tam centrum Ecomagination pro výzkum alternativních zdrojů energie.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

### Proč nestavíme energeticky úsporné stavby?

Je to vlastně všechno jasné, průzračné jako křišťálová studánka: není žádný důvod k tomu, aby lidé nestavěli pouze a jenom nízkoenergetické domy (nebo si nepoživovali byty stejných kvalit) a nejinak by měli postupovat i ti, kteří staví budovy komerční či veřejné.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

### Hongkong a Tokio vedou žebříček nejdražších kancelářů

Londýn ztratil v loňském roce poprvé po devíti letech pozici nejdražší kancelářské lokality na světě. Vyplývá to z letošního vydání studie Nejdražší kanceláře světa, kterou každoročně vydává Cushman & Wakefield, přední světový poradce v oboru nemovitostí.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

### Empire State Building opraví za deset miliard korun, bude ekologičtější

Jeden z neznámějších mrakodrapů světa newyorský Empire State Building projde rozsáhlou renovací, díky které budova radikálně sníží své emise. Ročně by se tak mělo ušetřit až 4,4 miliónu dolarů na energiích.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

### Bezpečný katastr

Společnost AEC otestovala bezpečnost webových aplikací Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Společnost AEC, dceřiná společnost Cleverlance Enterprise Solutions, úspěšně dokončila ověření bezpečnosti webových aplikací souvisejících s katastrem nemovitostí ...

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

### Unikátní evropská obydlí přelomu 19. a 20. století vychází na DVD

V několika evropských zemích, ale také v tuzemsku hledal historik architektury Pavel Zatloukal unikátní obydlí přelomu 19. a 20. století. Jejich přehled si zájemci mohou prohlédnout na právě vydaném DVD.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

### Rezidence: z prodeje bude pronájem?

Tuzemské developerské společnosti právě nyní rozhodně neprožívají rajske časy. Z jedné strany jsou tísněni nezájmem o jejich produkty v podobě malého zájmu o byty či pronájem skladových nebo kancelářských ploch, z druhé bankami...

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

### Stavebnictví stále hledá řemeslníky

Stavebnictví hlásí nedostatek stavebních elektrikářů, dělníků, truhlářů a mistrů, naopak opadáva zájem o stavební inženýry a stavbyvedoucí.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

### Trendy v bydlení: Světlo patří i do nábytku

Sortiment nových osvětlovacích prvků přinesl nečekané možnosti v osvětlení kuchyní, koupelen, dětských pokojů, předsíní i ložnic. Právě technické vlastnosti nových osvětlovacích prvků umožnily takové typy osvětlení, jaké nebylo možné realizovat ještě před několika lety.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)



[kdechcibydl.cz](http://kdechcibydl.cz)

[Kdechcibydl.cz](http://Kdechcibydl.cz)

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

[www.kdechcibydl.cz](http://www.kdechcibydl.cz), Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290  
[kdechcibydl@kdechcibydl.cz](mailto:kdechcibydl@kdechcibydl.cz)